

УТВЕРЖДЕНО

приказом БУ «Омский центр КО и ТД»

от 31 декабря 2020 г. № 116

## РЕГЛАМЕНТ

рассмотрения бюджетным учреждением Омской области  
«Омский центр кадастровой оценки и технической документации»  
деклараций о характеристиках объектов недвижимости

г. Омск

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Предмет регулирования

1.1.1. Настоящий Регламент в бюджетном учреждении Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» (далее – Учреждение) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления услуги по рассмотрению деклараций о характеристиках объекта недвижимости (далее – декларация), создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении указанной услуги (далее – заявители).

Настоящий Регламент определяет порядок, сроки и последовательность действий по организации предоставления услуги по рассмотрению деклараций.

1.1.2. Регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

1.1.3. Рассмотрение отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, поступившего в Учреждение посредством представления декларации, осуществляется в соответствии с порядком принятия и рассмотрения отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, действующим в Учреждении.

### 1.2. Круг заявителей

Бюджетным учреждением рассматривается декларация, поданная правообладателем объекта недвижимости или его представителем.

### 1.3. Требования к порядку предоставления услуги

1.3.1. Бюджетное учреждение обеспечивает принятие и рассмотрение деклараций, предоставленных лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», а также в случае, если заявителем является физическое лицо, предоставленных почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

1.3.2. Бюджетное учреждение также обеспечивает рассмотрение деклараций, поданных в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), а также с использованием портала государственных и муниципальных услуг.



### 1.3.3. Контактная информация:

Юридический адрес Учреждения: 644527, Омская область, Омский район, поселок Ростовка, дом 21.

Фактическое место нахождения Учреждения (почтовый адрес): 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Режим работы Учреждения:

понедельник - четверг: с 08.30 до 17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);

пятница: с 8.30 до 16.30 (перерыв с 13.00 до 14.00);

суббота, воскресенье - выходные дни.

Предпраздничные дни:

понедельник - четверг: с 08.30 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);

пятница: с 08.30 до 15.30 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Телефонные номера:

- директор Учреждения / заместитель директора Учреждения:

8 (3812) 20-05-50;

- отдел рассмотрения жалоб и обращений Учреждения:

8 (3812) 20-12-05;

- отдел кадастровой оценки Учреждения: 8 (3812) 43-08-33;

- отдел информационно-технического и документационного обеспечения Учреждения, специалисты которого уполномочены производить регистрацию поступающей в Учреждение документации (далее – канцелярия Учреждения): 8 (3812) 20-06-16.

Адрес официального сайта Учреждения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.bti55.ru](http://www.bti55.ru).

Адрес электронной почты Учреждения: [kd\\_ocenka@list.ru](mailto:kd_ocenka@list.ru); [post@bti-omsk.ru](mailto:post@bti-omsk.ru).

1.3.4. Декларация при личном обращении в Учреждение подлежит подаче специалисту канцелярии Учреждения (кабинет № 9, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская д. 8).

График приема документации в канцелярии Учреждения соответствует режиму работы Учреждения.

1.3.5. Декларация в электронном виде подлежат направлению на электронную почту Учреждения: [kd\\_ocenka@list.ru](mailto:kd_ocenka@list.ru), [post@bti-omsk.ru](mailto:post@bti-omsk.ru).

1.3.6. Адрес направления декларации посредством почтового отправления соответствует адресу фактического места нахождения Учреждения.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И ФОРМА ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

### 2.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги



Для целей получения услуги обязательному представлению подлежат следующие документы:

2.1.1 Декларация, составленная в письменном виде по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (форма декларации о характеристиках объекта недвижимости – приложение № 1).

Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

2.1.2. Документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значения (описания) декларируемых характеристик.

2.1.3. Правоустанавливающие документы, подтверждающие права заявителя на объект недвижимости.

2.1.4. Доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае обращения за получением услуги через представителя.

## 2.2. Форма представляемых документов

2.2.1. Рассмотрению подлежит декларация, составленная:

1) на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

2.2.2. Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей), прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

## 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

### 3.1. Последовательность действий при предоставлении услуги

3.1.1. Предоставление услуги включает в себя следующие процедуры:

1) прием и регистрация декларации;

2) предварительное рассмотрение декларации и прилагаемых к ней документов;



3) непосредственное рассмотрение декларации и прилагаемых к ней документов.

3.1.2. Блок-схема последовательности действий при предоставлении услуги – приложение № 2.

3.1.3. Рассмотрение деклараций осуществляется в порядке их поступления в Учреждение.

### 3.2. Прием и регистрация декларации

3.2.1. Днем представления декларации считается день ее поступления в Учреждение, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении, если заявителем является физическое лицо (в случае его направления почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

3.2.2. Регистрация декларации в Учреждении осуществляется в день ее фактического получения.

В случае поступления декларации по окончании рабочего времени Учреждения ее регистрация осуществляется на следующий рабочий день. В случае поступления декларации в выходные или нерабочие праздничные дни ее регистрация осуществляется в первый рабочий день Учреждения, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

3.2.3. При личном обращении заявителя (представителя заявителя) за предоставлением услуги, декларация подается в канцелярию Учреждения.

3.2.4. При личном обращении, заявителем (представителем заявителя) предъявляется документ, подтверждающий его личность, а в случае обращения представителя юридического или физического лица – в том числе и документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя юридического или физического лица, копия которого должна быть приложена к декларации.

3.2.5. Декларация регистрируется специалистом канцелярии Учреждения непосредственно при обращении заявителя (представителя заявителя) в его присутствии.

3.2.6. При поступлении декларации и прилагаемых к ней документов посредством почтовой связи, специалисты канцелярии Учреждения производят регистрацию декларации с присвоением входящего номера в день ее поступления.

3.2.7. В случае подачи декларации в электронной форме на адрес электронной почты отдела кадастровой оценки Учреждения: kd\_ocenka@list.ru, специалист отдела кадастровой оценки Учреждения, ответственный за прием входящей на указанную почту корреспонденции, распечатывает поступившую декларацию и прилагаемые к ней документы на бумаге и передает специалистам канцелярии Учреждения для регистрации и присвоения входящего номера.



3.2.8. Специалисты канцелярии Учреждения осуществляют регистрацию декларации с присвоением входящего номера незамедлительно при обращении специалиста отдела кадастровой оценки Учреждения.

3.2.9. Результатом процедуры является регистрация декларации в Учреждении.

### 3.3. Предварительное рассмотрение декларации и прилагаемых к ней документов

3.3.1. Основанием для начала исполнения процедуры является поступление в отдел рассмотрения жалоб и обращений Учреждения декларации и прилагаемых к ней документов после выполнения действий по регистрации входящей документации.

3.3.2. Начальником отдела рассмотрения жалоб и обращений Учреждения назначается специалист отдела рассмотрения жалоб и обращений Учреждения, ответственный за рассмотрение соответствующей декларации (далее – ответственный исполнитель).

3.3.3. Начальник отдела рассмотрения жалоб и обращений Учреждения обеспечивает соблюдение сроков рассмотрения деклараций специалистами отдела рассмотрения жалоб и обращений Учреждения.

3.3.4. Ответственным исполнителем поступившая в отдел декларация не позднее следующего рабочего дня с даты ее регистрации в Учреждении учитывается путем занесения информации о декларации, а также сведений, содержащихся в ней, в журнал учета, а также информационную электронную базу кадастровой оценки Учреждения.

3.3.4. Ответственный исполнитель в течение трех рабочих дней со дня поступления декларации в отдел рассмотрения жалоб и обращений Учреждения рассматривает декларацию и приложенные к ней документы на их соответствие требованиям законодательства и наличия оснований для отказа в рассмотрении декларации, указанных в пункте 3.7 настоящего Регламента.

3.3.5. При наличии оснований, указанных в пункте 3.7 настоящего Регламента, ответственный исполнитель в течение трех рабочих дней со дня поступления декларации в Учреждение готовит уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению (рекомендуемая форма уведомления – приложение № 3).

3.3.6. Проект уведомления в течение одного рабочего дня визируется начальником отдела рассмотрения жалоб и обращений Учреждения либо передается ответственному исполнителю на доработку.

3.3.7. Согласованный начальником отдела рассмотрения жалоб и обращений Учреждения проект уведомления оформляется ответственным исполнителем на бланке Учреждения и передается на подпись директору Учреждения или заместителю директора Учреждения, уполномоченному на подписание подобной документации.



3.3.9. Подписанное директором (заместителем директора) Учреждения уведомление в течение одного рабочего дня регистрируется в канцелярии Учреждения и направляется заявителю (или представителю заявителя) по почте заказным письмом.

3.3.10. Ответственный исполнитель вносит сведения о дате и исходящем номере указанного в настоящем пункте уведомления в журнал учета и информационную электронную базу кадастровой оценки, экземпляр уведомления передает на хранение в архив Учреждения.

#### 3.4. Непосредственное рассмотрение декларации и прилагаемых к ней документов

3.4.1. В ходе рассмотрения декларации ответственный исполнитель проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем сопоставления указанной информации с имеющимися в распоряжении Учреждения сведениями и информацией, полученными, в том числе из официальных источников, с официальных сайтов федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4.2. Содержащаяся в декларации информация считается подтвержденной Учреждением в случае ее соответствия сведениям и информации, имеющимся в распоряжении Учреждения, полученным, в том числе из официальных источников, с официальных сайтов федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4.3. По результатам проведенной проверки сведений, содержащихся в декларации, подтвержденная информация подлежит учету Учреждением, за исключением случая, когда такая информация противоречит сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.4.4. Информация, содержащаяся в декларации, противоречащая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, или не подтвержденная в ходе проверки Учреждением не учитывается.

3.4.5. В случае если, по мнению Учреждения, в Едином государственном реестре недвижимости содержится описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, выявленная в ходе рассмотрения декларации, информация о такой ошибке направляется Учреждением в адрес уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости



и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.4.6. В течение трех рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации ответственный исполнитель для заявителя и представителя заявителя готовит проект уведомления с указанием неучтенной информации, содержащейся в декларации, и причин, по которым она не была учтена (рекомендуемая форма уведомления – приложение № 3).

3.4.7. Проект уведомления в течение одного рабочего дня визируется начальником отдела рассмотрения жалоб и обращений Учреждения либо передается ответственному исполнителю на доработку.

3.4.8. Согласованный начальником отдела рассмотрения жалоб и обращений Учреждения проект уведомления оформляется ответственным исполнителем на бланке Учреждения и передается на подпись директору Учреждения или заместителю директора Учреждения, уполномоченному на подписание подобной документации.

3.4.9. Подписанное директором (заместителем директора) Учреждения уведомление в течение одного рабочего дня регистрируется в канцелярии Учреждения и направляется заявителю и представителю заявителя заказным письмом с уведомлением.

3.4.10. Ответственный исполнитель вносит сведения о дате и исходящем номере указанного в настоящем пункте уведомления в журнал учета и информационную электронную базу кадастровой оценки, один экземпляр уведомления передает на хранение в архив Учреждения.

### 3.5. Срок рассмотрения декларации

3.5.1. Срок рассмотрения декларации составляет пятьдесят рабочих дней со дня представления декларации.

3.5.2. В случае если декларация не подлежит рассмотрению, Учреждением в адрес заявителя (или представителя заявителя) в течение пяти рабочих дней со дня ее представления направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, а также приложенные к декларации документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик.

3.5.3. В случае если, по мнению Учреждения, в Едином государственном реестре недвижимости содержится описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, выявленная в ходе рассмотрения декларации, информация о такой ошибке направляется Учреждением в адрес уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном



реестре недвижимости, в течение десяти рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации.

### 3.6. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги

Услуга предоставляется без взимания платы

### 3.7. Перечень оснований для отказа в рассмотрении декларации

Учреждение отказывает в рассмотрении декларации при наличии одного из следующих оснований:

3.7.1. Заявитель, подавший декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;

3.7.2. К декларации не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318;

3.7.3. Декларация не соответствует форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

3.7.4. Декларация не заверена в соответствии с пунктом 3 Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318;

3.7.5. Декларация и прилагаемые к ней документы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4 Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318.

## 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Вся информация, собранная работниками Учреждения в процессе оказания услуги, подлежит обязательному учету и хранению в архиве Учреждения, включая все направленные в ходе оказания услуги письма, запросы, обращения, уведомления.

4.2. Специалист Учреждения, ответственный за размещение информации на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежеквартально осуществляет размещение сведений об объектах недвижимости (адрес (описание местоположения), кадастровый номер), в отношении которых рассмотрены декларации.

Приложение № 1  
к Регламенту рассмотрения  
деклараций о характеристиках  
объектов недвижимости  
Форма декларации о характеристиках  
объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости <1>

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе  
(представителе заявителя) <2>

№ п/п	В государственное бюджетное учреждение <3>	
	Наименование характеристики	Значение, описание
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости <4>	
1.2	Кадастровый номер <5>	
1.3	Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) <6>	
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество физического лица <7>; наименование юридического лица <8>	
2.2	Почтовый адрес <9>	
2.3	Адрес электронной почты	
2.4	Телефон для связи <10>	
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица <11>; наименование юридического лица <12>	
3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	



	<13>	
3.3	Почтовый адрес <14>	
3.4	Адрес электронной почты	
3.5	Телефон для связи <15>	
4	Цели представления декларации <16>	
4.1	Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости <17>	
4.2	Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости <18>	
5	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю  <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <div style="border-top: 1px solid black; width: 30%;"></div> <div style="border-top: 1px solid black; width: 40%;"></div> <div style="border-top: 1px solid black; width: 20%;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; margin-top: 5px;"> <span>(подпись)</span> <span>(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))</span> <span>(дата)</span> </div>	
6	Согласие на обработку персональных данных  <div style="border-top: 1px solid black; width: 80%; margin: 0 auto; text-align: center;">           (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)         </div> <div style="border-top: 1px solid black; width: 80%; margin: 0 auto; text-align: center;">           (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)         </div> <div style="border-top: 1px solid black; width: 80%; margin: 0 auto; text-align: center;">           (адрес места жительства субъекта персональных данных)         </div> <div style="border-top: 1px solid black; width: 80%; margin: 0 auto; text-align: center;">           (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)         </div> <p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2009, № 48, ст. 5716; 2011, № 31, ст. 4701; 2014, № 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; margin-top: 20px;"> <div style="border-top: 1px solid black; width: 30%;"></div> <div style="border-top: 1px solid black; width: 40%;"></div> <div style="border-top: 1px solid black; width: 20%;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; margin-top: 5px;"> <span>(подпись)</span> <span>(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))</span> <span>(дата)</span> </div>	

Характеристики объекта недвижимости  
(для земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики <19>
1	Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) <20>		
2	Площадь <21>		
3	Категория земель <22>		
4	Вид разрешенного использования <23>		
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования		
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка <24>		
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия <25>		
8	Сведения о том, что земельный участок		



№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики <19>
	расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков <26>		
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны <27>		
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах		
11	Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием <28>		
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей <29>		
13	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <30>		
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения <31>	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики <19>
13.1.3	Мощность электрической сети <32>		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.2.3	Мощность сетей газораспределения <33>		
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	



№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики <19>
	водоотведения		
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
14	Удаленность относительно ближайшего водного объекта <34>		
15	Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны <35>		
16	Удаленность относительно железных дорог <36>		
17	Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций)		
18	Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны <37>		
19	Вид угодий <38>		
20	Показатели состояния почв <39>		
21	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель <40>		
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации,		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики <19>
подтверждаю			



Характеристики объекта недвижимости (зданий,  
сооружений, объектов незавершенного строительства,  
помещений, машино-мест)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемых характеристик
1	Вид объекта недвижимости <41>		
2	Адрес (описание местоположения) <42>		
3	Площадь <43>		
4	Тип и значение основной характеристики сооружения <44>		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства <45>		
6	Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства <46>		
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства)		
8	Количество этажей <47>		
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место		
10	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является		



	здание		
11	Материал основных несущих конструкций, перекрытий		
12	Материал кровли		
13	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости <48>		
14	Год завершения строительства объекта недвижимости <49>		
15	Дата окончания проведения капитального ремонта		
16	Дата окончания проведения реконструкции		
17	Вид жилого помещения <50>		
18	Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства		
19	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации <51>		
20	Физический износ <52>		
21	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <53>		
21.1	Электроснабжение:		
21.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям <54>	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
21.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
21.1.3	Мощность электрической		





## Реестр документов, прилагаемых к декларации &lt;57&gt;

Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы	
№ п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации
	<p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p>_____ (подпись)                      _____ (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))                      _____ (дата)</p>

-----

<1> Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помярок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

<2> В разделе 1 "Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)" (далее - Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

<3> Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

<4> Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

<6> Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

<7> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя.

<8> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<9> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<10> Заполняется по желанию заявителя.

<11> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя.

<12> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<13> Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

<14> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<15> Заполняется по желанию заявителя.

<16> Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V".

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

<17> В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 "Реестр документов, прилагаемых к декларации" (далее - Раздел 4).

<18> В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются.

<19> Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.

<20> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<21> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<22> Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

<23> Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.



<24> Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

<25> Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения."

<26> Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

<27> Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения."

<28> Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

<29> Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

<30> Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

<31> Нужно отметить знаком "V".

<32> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

<33> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

<34> Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.



<35> Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

<36> Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

<37> Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

<38> Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

<39> Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение С<sub>гк</sub>:С<sub>фк</sub> - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение С:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

<40> Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 1, ст. 19; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4829; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135).

<41> Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.



<42> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<43> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<44> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

<45> Характеристика указывается в процентах.

<46> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

<47> Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

<48> Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<49> Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<50> Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

<51> Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

<52> Указывается степень износа в процентах.

<53> Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

<54> Нужно отметить знаком "V".

<55> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<56> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

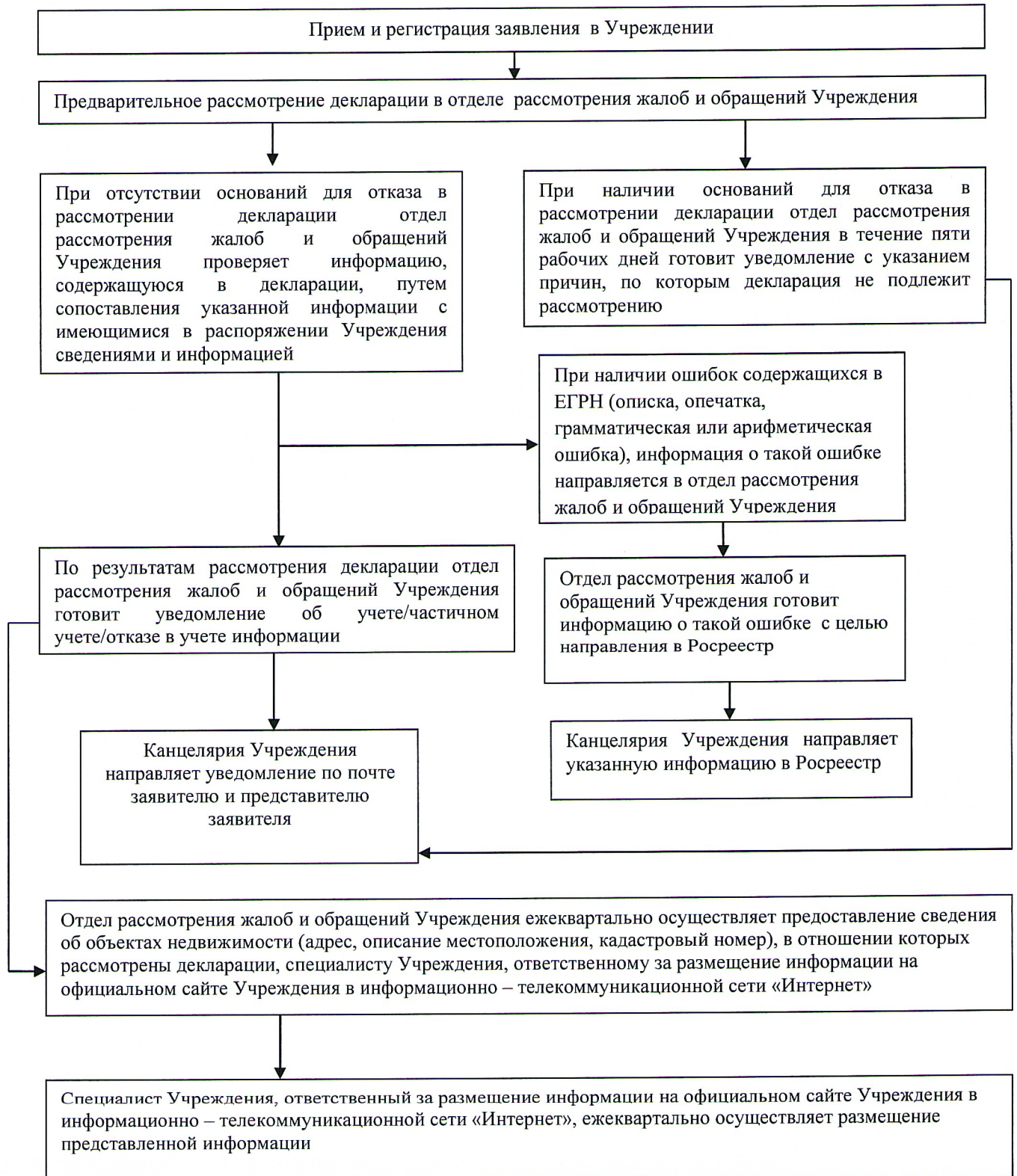
<57> В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки,

выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).



Приложение № 2  
к Регламенту рассмотрения  
деклараций о характеристиках объектов  
недвижимости

**Блок-схема последовательности действий по предоставлению услуги по  
рассмотрению деклараций о характеристиках объектов недвижимости**



Приложение № 3  
к Регламенту рассмотрения  
деклараций о характеристиках  
объектов недвижимости

Рекомендуемая форма  
уведомления об отказе в  
рассмотрении декларации

Ф.И.О.  
(для физического лица)

наименование организации  
(для юридического лица)

Уважаемая (ый)!

Бюджетное учреждение Омской области «Омский центр кадастровой  
оценки и технической документации» (далее – учреждение) уведомляет об  
отказе в рассмотрении декларации о характеристиках объекта недвижимости  
\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_  
(вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
поступившей в адрес учреждения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года вх. № \_\_\_\_ по  
причине \_\_\_\_\_  
(указывается причина отказа в рассмотрении декларации)

Дополнительно поясняем, что настоящий отказ в рассмотрении  
декларации не исключает Вашего права на повторную подачу декларации о  
характеристиках такого же объекта недвижимости при \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (при внесении необходимых исправлений, при представлении необходимых документов и т.п.)

Директор

Ф.И.О.

или

Заместитель директора

Ф.И.О.



## Приложение № 4

к Регламенту рассмотрения деклараций о характеристиках объектов недвижимости

Рекомендуемая форма уведомления об учете информации

Ф.И.О.

(для физического лица)

наименование организации

(для юридического лица)

Уважаемая (ый)!

Бюджетное учреждение Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» (далее – учреждение) уведомляет, что по результатам рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости- \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_  
(вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
поступившей в адрес учреждения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года вх. № \_\_\_\_\_,  
информация, указанная в декларации учтена.

Директор

Ф.И.О.

или

Заместитель директора

Ф.И.О.

Приложение № 5  
к Регламенту рассмотрения  
деклараций о характеристиках  
объектов недвижимости

Рекомендуема форма уведомления  
о частичном учете/не учете  
информации

Ф.И.О.  
(для физического лица)

наименование организации  
(для юридического лица)

Уважаемая (ый)!

Бюджетное учреждение Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» (далее – учреждение) уведомляет, что по результатам рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости-\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_  
(вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
поступившей в адрес учреждения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года вх. № \_\_\_\_\_,  
информация, указанная в декларации не учтена/учтена частично.

Причины не учета информации в декларации приведены в таблице, приложенной к настоящему письму.

Приложение: причины не учета информации указанной в декларации, на ...л.  
в 1 экз.

Директор

Ф.И.О.

или

Заместитель директора

Ф.И.О.



Приложение  
к форме уведомления о частичном учете/не  
учете информации

Номер пункта в форме декларации	Наименование характеристики	Значение, описание характеристики, представленной заявителем	Причины не учета информации